

TARIFAS DE SANEAMIENTO PROPUESTAS:

La siguiente tabla muestra los cargos por servicios residenciales y no residenciales propuestos, tanto como los cargos por uso para las clases de clientes no residenciales, para la implementación a partir 1 de julio de 2020 y cada año posterior a partir del 1 de julio. El análisis de tarifas comenzó con un análisis de costo de servicio para garantizar asignaciones equitativas de costos entre las clases de clientes según lo requerido por la Proposición 218 y la Sección 54999 del Código de Gobierno de California.



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

La Ciudad de Simi Valley realizará una audiencia pública el **lunes 28 de octubre de 2019**, para decidir si procede con el aumento de la tarifa de saneamiento descrito en este aviso. El propósito de este aviso es para darle al propietario o residente que vive dentro del área de servicio de Saneamiento información sobre los cambios de tarifa propuestos de la Ciudad de Simi Valley. Si el Ayuntamiento adopta estas tarifas propuestas, entonces las tarifas para todos los clientes cambiarán a partir del **miércoles 1 de julio de 2020**.

28 de octubre de 2019, a las 6:30 p.m.

CITY OF SIMI VALLEY - CITY HALL
COUNCIL CHAMBER
2929 Tapo Canyon Road
Simi Valley, CA 93063

Por favor, abra y revise para obtener información más detallada

TARIFAS PROPUESTAS DE SANEAMIENTO DE CINCO AÑOS TARIFAS MENSUALES FIJAS

	ACTUAL	FY 2020-21	FY 2021-22	FY 2022-23	FY 2023-24	FY 2024-25
RESIDENCIAL: (\$/MO.)						
Unifamiliar	\$38.58	\$41.24	\$44.48	\$47.97	\$51.76	\$55.85
Multifamiliar	\$26.88	\$29.25	\$31.55	\$34.03	\$36.72	\$39.62
Vivienda para personas mayores	\$20.79	\$22.86	\$24.65	\$26.59	\$28.69	\$30.96
Casa Móvil	\$26.88	\$29.25	\$31.55	\$34.03	\$36.72	\$39.62
NO RESIDENCIAL: (\$/MO.)						
Oficina con LM* (SCD)	\$33.55	\$39.89	\$43.02	\$46.40	\$50.07	\$54.03
Oficina sin LM* (SDL)	\$26.85	\$31.91	\$34.41	\$37.11	\$40.04	\$43.20
Comercial con LM* (SCR)	\$40.92	\$48.49	\$52.30	\$56.41	\$60.87	\$65.68
Comercial sin LM* (SRL)	\$32.74	\$38.79	\$41.84	\$45.12	\$48.68	\$52.53
Restaurante con LM* (SRR)	\$48.29	\$57.11	\$61.59	\$66.42	\$71.67	\$77.33
Restaurante sin LM* (RRL)	\$38.64	\$45.69	\$49.28	\$53.15	\$57.35	\$61.88
Café con LM* (SRD)	\$48.29	\$57.11	\$61.59	\$66.42	\$71.67	\$77.33
Café sin LM* (RDL)	\$38.64	\$45.69	\$49.28	\$53.15	\$57.35	\$61.88

TARIFAS PROPUESTAS DE SANEAMIENTO DE CINCO AÑOS TARIFAS VARIABLES - POR USO

	ACTUAL	FY 2020-21	FY 2021-22	FY 2022-23	FY 2023-24	FY 2024-25
NO RESIDENCIAL TASA DE USO: (\$/HCF DE USO DE AGUA)						
Oficina con LM* (SCD)	\$4.84	\$4.91	\$5.30	\$5.72	\$6.17	\$6.66
Oficina sin LM* (SDL)	\$3.85	\$3.93	\$4.24	\$4.57	\$4.93	\$5.32
Comercial con LM* (SCR)	\$5.86	\$6.38	\$6.88	\$7.42	\$8.01	\$8.64
Comercial sin LM* (SRL)	\$4.71	\$5.11	\$5.51	\$5.94	\$6.41	\$6.92
Restaurante con LM* (SRR)	\$6.92	\$7.85	\$8.47	\$9.13	\$9.85	10.63
Restaurante sin LM* (RRL)	\$5.53	\$6.28	\$6.77	\$7.30	\$7.88	\$8.50
Café sin LM* (SRD)	\$6.92	\$7.85	\$8.47	\$9.13	\$9.85	\$10.63
Café con LM* (RDL)	\$5.53	\$6.28	\$6.77	\$7.30	\$7.88	\$8.50
OTRAS TARIFAS VARIABLES (\$/UNIDAD)						
Escuelas Secundaria (\$/Estudiante)	\$1.28	\$1.72	\$1.86	\$2.01	\$2.17	\$2.34
Otras Escuelas (\$/ Estudiante)	\$0.85	\$1.15	\$1.24	\$1.34	\$1.45	\$1.56
Acarreo (\$/750 Galón Carga)	\$30.08	\$35.34	\$38.11	\$41.10	\$44.35	\$47.85
Wood Ranch/Big Sky SFR Tarifa de Elevación	\$107.47	\$100.43	\$108.32	\$116.82	\$126.05	\$136.00
Tarifa de Elevación de la Unidad Duplex	\$74.90	\$73.90	\$79.70	\$85.95	\$92.75	\$100.07

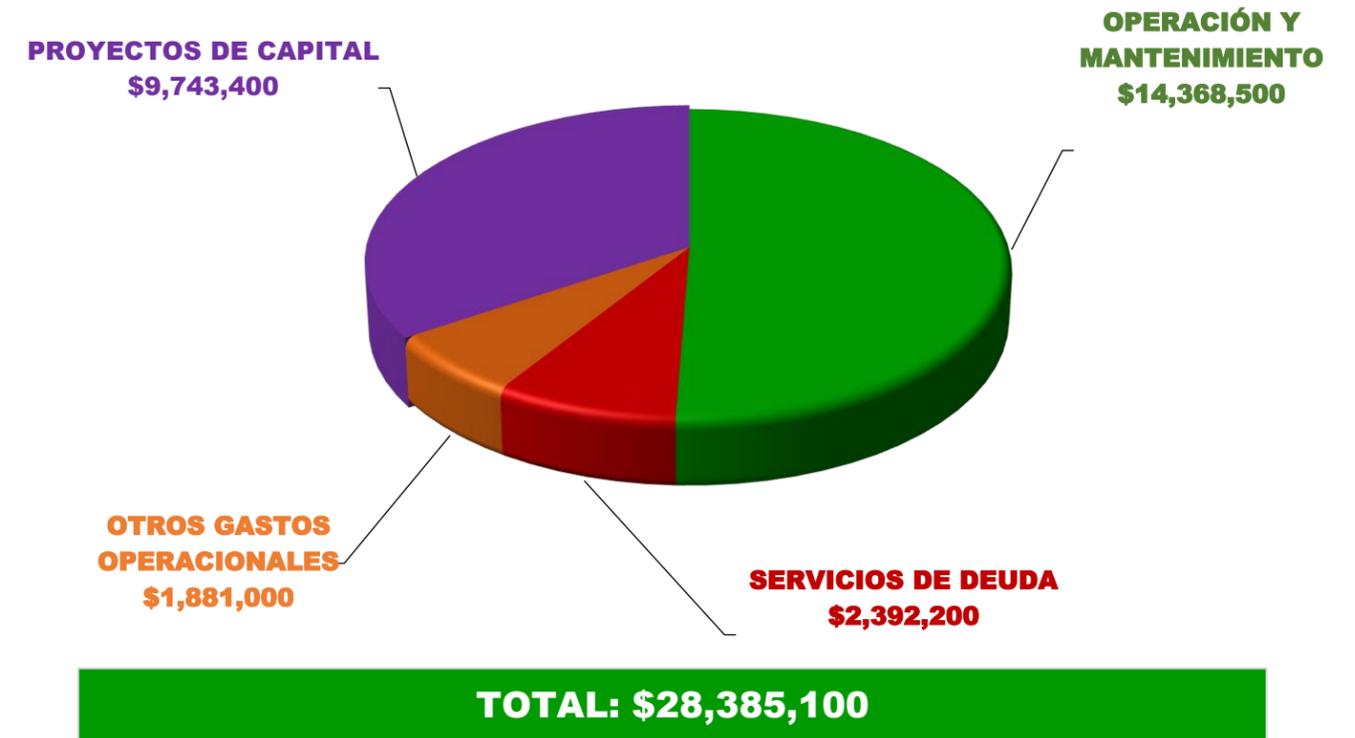
Abreviaturas:

FY - Año Fiscal
LM - Medidor de Paisaje
MO - Mes
HCF - Cien Pies Cúbicos



PROPUESTA DE AUMENTO DE LA TARIFA DE SANEAMIENTO

GASTOS PROYECTADOS DE SANEAMIENTO (FY 2020-21)



PROPUESTA DE AUMENTO DE LA TARIFA DE SANEAMIENTO:

El Concejo Municipal de Simi Valley llevará a cabo una audiencia pública para decidir si proceder con el aumento propuesto de la tarifa de saneamiento. La reunión será a las 6:30 p.m. el lunes 28 de octubre de 2019. En la audiencia, si menos de la mayoría de los propietarios protestan por el aumento de la tarifa, el Ayuntamiento considerará aumentar las tarifas de saneamiento para los siguientes cinco años fiscales, efectivo inicialmente el 1 de julio de 2020. El año fiscal de la ciudad es del 1 de julio al 30 de junio. Los cinco años fiscales que se considerarán serán el Año Fiscal 2020-21 hasta el Año Fiscal 2024-25. Este aviso contiene información sobre el aumento propuesto y dar instrucciones sobre su oportunidad de protestar contra el aumento.

¿POR QUÉ LA CIUDAD ESTÁ CONSIDERANDO UN AUMENTO DE LA TARIFA?

El Ayuntamiento considerará la necesidad de financiar proyectos de capital para mantener la infraestructura, cumplir con los crecientes aumentos en gastos operativos y reforzar las cuentas de reserva.

NECESIDADES INFRAESTRUCTURA DE INGRESOS:

La ciudad es deliberada al determinar el mantenimiento de la infraestructura, incluidas las prioridades de reparación y reemplazo. Se realizó una revisión exhaustiva de las necesidades de infraestructura para determinar qué proyectos están justificados y son necesarios antes de empezar proyectos importantes de reparación y reemplazo. La Evaluación de Confiabilidad del Sistema de Alcantarillado 2019 y la Actualización del Plan Financiero revisaron y evaluaron la condición de los activos dentro de la Planta de Control de Calidad del Agua (WQCP) y el sistema de alcantarillado público que atiende a más de 125,000 residentes en un área de servicio de 47 millas cuadradas e incluyó la prioridad de reparación y los costos estimados. El Estudio de Tarifas de Alcantarillado de 2019 identificó el costo para proporcionar el servicio público a clientes residenciales y no residenciales dentro del área de servicio de Saneamiento de Simi Valley y las tarifas para cubrir los costos.

El aumento en las tarifas se justifica por la necesidad de financiar el aumento del costo de operación y mantenimiento, gastos de capital y fondos de reserva.



¿CÓMO PUEDO PROTESTAR CONTRA ESTE AUMENTO DE TARIFA?

La Sección 6 del Artículo XIII D de la Constitución de California (Proposición 218) prohíbe que la Ciudad aumente las tarifas si la mayoría de los propietarios afectados protestan por el aumento antes de la conclusión de una audiencia pública requerida. Solo se puede contar una protesta escrita por propiedad afectada. Las protestas escritas deben ser recibidas por la Oficina del Secretario de la Ciudad antes de la Audiencia Pública programada para comenzar a las 6:30 p.m. el lunes 28 de octubre de 2019.

Una protesta debe identificar la propiedad afectada (por dirección o número de parcela del asesor) e incluir la firma del dueño de la propiedad o del cliente de servicios públicos. No se aceptarán protestas por teléfono, correo electrónico o fax.

PUEDO USAR ESTA FORMA PARA PROTESTAR EL AUMENTO DE LA TARIFA PROPUESTA

Yo _____ protesto por este aumento propuesto a las tarifas de saneamiento.

Dirección de la propiedad o número de parcela del asesor (APN): _____

Firma: _____

Puede enviar por correo su forma completa en un sobre sellado a:

CITY OF SIMI VALLEY, CITY CLERK'S OFFICE
2929 Tapo Canyon Road, Simi Valley, CA 93063

o: entregue el formulario al Secretario de la Ciudad antes de la Audiencia Pública el lunes 28 de octubre de 2019



TARIFA MENSUAL DE SERVICIO DE ALCANTARILLADO RESIDENCIAL PARA UNA FAMILIA COMPARACIÓN CON LAS COMUNIDADES VECINAS

CIUDAD O DISTRITO	Moorpark	Thousand Oaks	Port Hueneme	SIMI VALLEY (Actual)	SIMI VALLEY (Propuesto)	Santa Barbara	Camarillo	Oxnard	Ojai	Ventura	Fillmore	Santa Paula
TARIFO MENSUAL DE ALCANTARILLADO	\$27.00	\$29.37	\$36.00	\$38.58	\$41.34	\$53.53	\$54.73	\$54.89	\$55.36	\$55.48	\$103.36	\$118.56

